

COMUNE DI OPI

PROV. L'AQUILA

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 56 Data 26.11.2009	Oggetto: affidamento del servizio relativo alla gestione della verifica demaniale. Provvedimenti
--	--

L'anno duemilanove il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 18,30 e successive nella sede comunale.

Convocata dal Sindaco come previsto dal vigente Statuto, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

		Presenti	Assenti
1	Gizzi Francesco Sindaco	X	
2	Cellone Donato Assessore	X	
3	Boccia Nadia Assessore		X
4	Cimini Epifanio Assessore	X	
5	Alessi Concetta Assessore	X	

Partecipa il Segretario dott. Zanatta Gian Luigi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Dr. Gizzi Francesco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Dato atto che dei presenti non viene rilevato, né risulta che alcuno sia interessato all'atto;

LA GIUNTA COMUNALE.

PREMESSO che:

- al Comune di Opi è stata notificata da parte della Regione Abruzzo la verifica demaniale redatta dall'Ing. Figliolini Amedeo e conseguentemente si rende necessario dare esecuzione a tutti i numerosi altri atti consequenziali;

- l'art. 1 della l. n. 241/1990, norma di principio, espressamente prevede che l'agire della Pubblica Amministrazione si deve conformare, tra gli altri, al principio della economicità: *"L'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità e di trasparenza"*;

- l'Amministrazione Comunale trova sempre maggiori difficoltà nel reperire fondi da destinare alle opere di investimento, e per le circostanze congiunturali che si sono verificate negli ultimi anni e per i sempre maggiori vincoli di spesa che, negli ultimi anni, sono stati imposti sugli Enti Locali dal governo centrale; *

RITENUTO che in ragione di quanto espresso sia obbligatorio per le Amministrazioni Pubbliche verificare soluzioni alternative che consentano di non indebitare le casse comunali ma contestualmente diano fattive possibilità di sviluppo ed investimento per la comunità locale;

CONSIDERATO che si rende necessario:

- incaricare un tecnico iscritto all'Albo Regionale dei Periti Demaniali affinché svolga il servizio relativo alla gestione della verifica demaniale ed in particolare:

- 1) pubblicazione verifica demaniale;
- 2) istruttoria di pratiche con relativa notifica ai soggetti interessati;
- 3) calcolo canoni;
- 4) calcolo valore affranco;
- 5) rendicontazione somme riscosse;
- 6) eventuali rettifiche da apportare su atti già emessi;
- 7) produzione ruoli somme non pagate;
- 8) produzione ruoli somme da pagare per i soggetti che non intendono stipulare il relativo atto;
- 9) attività di aggiornamento;
- 10) attività di front-office, in giorni da concordare con l'Amministrazione Comunale, per chiarimenti necessari ai soggetti interessati;
- 11) predisposizione della pratica per la stipula del relativo atto di compravendita e/o affrancazione;

RITENUTO che tale affidamento di servizio è giustificato dal fatto che i sopra citati adempimenti non possono essere sostenuti dagli uffici comunali perché carenti di personale, sottolineando come l'Ufficio Tecnico Comunale veda in dotazione organica la copertura di un unico posto, quello di Responsabile di servizio, a part - time al 50%, pari a diciotto ore settimanali;

CONSIDERATO che tale soluzione ha lo scopo precipuo di ottenere le conclusioni degli iter burocratici in tempi più celeri e pertanto dei benefici a livello di casse comunali;

VISTA la bozza di convenzione, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con la quale il servizio viene affidato all'Arch. Sergio Montanaro, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia dell'Aquila con il numero 209 ed all'Albo Regionale degli esperti di Usi Civici, con studio in Trasacco (AQ) Via Po, 2;

RITENUTO che l'affidamento di servizio avviene in base all'art. 125 comma 11 del D. Lgs. N. 163/2006 che espressamente prevede che *"Per servizi o forniture inferiori a ventimila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento"*, dando atto che graverà in capo all'Amministrazione esclusivamente il costo, individuato nel 20% della somma incassata, relativo alla predisposizione della pratica, con relativo atto, per la creazione dei ruoli delle somme da pagare da parte dei soggetti che non intendono stipulare il relativo atto, cifra allo stato dei fatti non preventivabile;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000: a) l'oggetto ed il fine del contratto è la gestione della verifica demaniale; b) le clausole essenziali sono quelle previste all'interno della citata convenzione e la forma di stipulazione sarà la scrittura privata; c) l'affidamento del servizio avviene in base all'art. 125 comma 11 del D. Lgs. N. 163/2006 che espressamente prevede che *"Per servizi o forniture inferiori a ventimila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento"*, dando atto che graverà in capo all'Amministrazione esclusivamente il costo, individuato nel 20% della somma incassata, relativo alla predisposizione della pratica, con relativo atto, per la creazione dei ruoli delle somme da pagare da parte dei soggetti che non intendono stipulare il relativo atto, cifra allo stato dei fatti non preventivabile;

CONSIDERATO che:

- il professionista percepirà il compenso pattuito esclusivamente nel momento della conclusione del procedimento ed in particolare all'atto della riscossione delle somme dopo la stipula dei relativi contratti;
- i competenti responsabili di servizio daranno attuazione al presente deliberato e da un punto di vista contabile e tecnico;

VISTO il TUEL 267/2000;

con votazione unanime favorevole espressa nei modi di legge

DELIBERA

DI CONSIDERARE le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto;

DI APPROVARE l'allegato schema di convenzione per l'affidamento del servizio per la gestione della verifica demaniale;

DI AFFIDARE il citato servizio all'Arch. Sergio Montanaro, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia dell'Aquila con il numero 209 ed all'Albo Regionale degli esperti di Usi Civici, con studio in Trasacco (AQ) Via Po, 2;

DI DARE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. N. 267/2000: a) l'oggetto ed il fine del contratto è la gestione della verifica demaniale; b) le clausole essenziali sono quelle previste all'interno della citata convenzione e la forma di stipulazione sarà la scrittura privata; c) l'affidamento del servizio avviene in base all'art. 125 comma 11 del D. Lgs. N. 163/2006 che espressamente prevede che *"Per servizi o forniture inferiori a ventimila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento"*, dando atto che graverà in capo all'Amministrazione esclusivamente il costo, individuato nel 20% della somma incassata, relativo alla predisposizione della pratica, con relativo atto, per la creazione dei ruoli delle somme da pagare da parte dei soggetti che non intendono stipulare il relativo atto, cifra allo stato dei fatti non preventivabile;
- i competenti responsabili di servizio daranno attuazione al presente deliberato e da un punto di vista contabile e tecnico.

DI DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, IV comma, D.Lgs. 267/00, con separata votazione espressa nei modi di legge.

DI DARE ATTO che la presente deliberazione:

- ha ottenuto i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- non comportando impegno di spesa, non necessita di copertura finanziaria come da attestazione resa dal responsabile del servizio di ragioneria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- rientra nelle competenze della G.C. ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Visto: parere di regolarità tecnica
Il responsabile del servizio
Geom. Mario Del Principe

Visto: parere di regolarità contabile
Il responsabile del servizio
Rag. Renato Di Santo

IL PRESIDENTE
Gizzi Francesco

IL SEGRETARIO
Zanatta Gian Luigi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. _____ li _____

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgvo n.267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE
Arianna Giovannelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Zanatta Gian Luigi

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio, ATTESTA che la presente deliberazione:

☐ è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgvo 267/2000)
☒ X è divenuta immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgvo n. 267/2000).

Data _____

IL SEGRETARIO

dott. Zanatta Gian Luigi
