



# COMUNE DI OPI



I Borghi più Belli d'Italia  
*Il fascino dell'Italia nascosta*

Via San Giovanni - 67030 - OPI (AQ)

Tel/Fax 0863 910606 - 0863 916078

Cod. Fisc. 00181620667

prot. n. 1950 del 17-05-2012

## AVVISO IMU 2012

**INFORMATIVA Calcolo IMU per prima e seconda casa**

### **SCADENZE :**

I cittadini possono effettuare il versamento IMU in tre rate:

**I RATA: 18 giugno 2012**

**II RATA: 17 settembre 2012**

**III RATA: 30 novembre 2012**

Ulteriori precisazioni sul calcolo:

- aliquota per la prima casa **4 per mille**
- aliquota per la seconda casa **7,6 per mille**
- prima rivalutazione del **5%**
- seconda rivalutazione del **60%**
- detrazione di 200 euro per la prima casa
- detrazione di 50 euro per figlio nel nucleo familiare fino a 400 euro max vale per i fabbricati di categoria catastale **A, C2, C6, C7**
- esclusa la categoria A10, uffici, capannoni e altre categorie catastali
- solo una pertinenza per ciascuna categoria (C2, C6 e C7) può essere calcolata con l'aliquota di prima casa, gli altri immobili di tali tipologie vanno calcolati con l'aliquota di seconda casa
- l'IMU dovuta per la prima casa va versata interamente al Comune (**cod. tributo 3912**)
- l'IMU dovuta per la seconda casa ed altri fabbricati va così ripartita: 50% al Comune (cod.tributo 3918) e 50% allo Stato (**cod. tributo 3919**), riportando in F24 i rispettivi codici tributo
- per una stima dell'IMU da pagare sulle aree edificabili, considerare il valore del terreno usato come base imponibile per l'anno 2011, applicando l'aliquota di seconda casa. L'imposta va versata: 50% al Comune (**cod. tributo 3916**) e 50% allo Stato (**cod. tributo 3917**), riportando in F24 i rispettivi codici tributo il calcolo è valido solo per l'acconto IMU, per il saldo verranno comunicate le nuove aliquote
- Le rendite catastali non sono cambiate rispetto al 2011, è cambiato il coefficiente di rivalutazione
- Inoltre ogni Comune avrà la facoltà di aumentare o diminuire le aliquote, fino ad un massimo del 2 per mille sulla prima casa e massimo del 3 per mille sulla seconda casa.

**Calcolo Imu 2012 per gli edifici di categoria "A/10 "D/5: moltiplicatore è 80**

**L'IMU 2012 ANDRA' VERSATA UTILIZZANDO ESCLUSIVAMENTE IL MODELLO**

**F24.**

**NON DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI VERSAMENTI CON QUALSIASI ALTRO MEZZO UTILIZZATO IN PASSATO PER L'I.C.I.**

L'IMU 2012 DOVRA' ESSERE PAGATA SOLO CON IL MODELLO F24, UTILIZZANDO I SEGUENTI CODICI TRIBUTO INDICATI NELLA RISOLUZIONE N.35/E DEL 12 APRILE 2012 DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE:

"3912" - denominato IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, c. 7, d.l. 201/2011 - COMUNE;

"3913" - denominato IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE;

"3914"- denominato: IMU - imposta municipale propria per i terreni COMUNE;

"3915" - denominato: IMU - imposta municipale propria per i terreni STATO;

"3916" - denominato: IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili -COMUNE;

"3917" - denominato: IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili -STATO;

"3918" - denominato: IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati COMUNE;

"3919" - denominato IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati -STATO;

"3923" - denominato IMU - imposta municipale propria INTERESSI DA ACCERTAMENTO - COMUNE;

"3924" - denominato IMU - imposta municipale propria SANZIONI DA ACCERTAMENTO - COMUNE.

SUL MODELLO ANDRA' INDICATO IL SOLO CODICE TRIBUTO, NON L'INTERA DESCRIZIONE. ESEMPIO: PER IL PAGAMENTO DELL'IMU SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE, SUL MODELLO ANDRA' INDICATO NELL'APPOSITO CAMPO IL SOLO CODICE 3912.

Ulteriori notizie relative al pagamento dell'IMU verranno diffuse non appena il quadro normativo relativo all'applicazione dell'imposta sarà completo.



Responsabile del Servizio Finanziario