



COMUNE DI OPI



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta

Via San Giovanni - 67030 - OPI (AQ)

Tel/Fax 0863 910606 - 0863 916078

Cod. Fisc. 00181620667

prot. 1977 del 21-05-2012

AVVISO IMU 2012

INFORMATIVA Calcolo IMU per prima e seconda casa

Il versamento dell'IMU può essere versato in n. 3 rate esclusivamente per i fabbricati abitazione principale e relative pertinenze, la cui scadenza sarà:

18 Giugno 2012
17 Settembre 2012
16 Dicembre 2012

Sui restanti fabbricati e terreni edificabili deve essere effettuato in due rate:

Prima rata: (18 Giugno per il 2012) ed è pari al 50% dell'imposta dovuta, calcolata sulla base delle aliquote di base.

Seconda rata: (17 Dicembre per il 2012) con il versamento a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno e comprensivo dell'eventuale conguaglio sulla prima rata.

Le aliquote definitive verranno decise dal Governo entro il 10 dicembre, tenendo conto dell'acconto. I comuni dovranno stabilire le aliquote entro il 30 settembre. Per il 2012 l'IMU deve essere versata necessariamente in due rate (quindi non sarà possibile usare le modalità di pagamento totale o a Giugno o a Dicembre). La prima viene calcolata utilizzando aliquote e detrazioni base stabilite quest'anno, mentre il saldo viene calcolato con quanto deliberato entro il 10 Dicembre nel 2012.

Una eventuale diversità degli importi o aliquote deliberate nell'anno in corso, rispetto a quello precedente, può generare un conguaglio a debito o credito.

Quindi nel caso di possesso entro il 30 Giugno nel primo semestre, inferiore a sei mesi, l'acconto viene calcolato solo sugli effettivi mesi di possesso al 30 giugno, utilizzando le aliquote base dello scorso anno. In questo caso il saldo viene calcolato in rapporto a dodicesimi di possesso del 2012, meno l'importo dell'acconto.

SI CONSIGLIA DI NON EFFETTUARE IL PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE, ATTESA L'ESPRESSA VOLONTA' DEL LEGISLATORE CHE HA STABILITO CHE IL PAGAMENTO IN ACCONTO VENGA EFFETTUATO SULLE ALIQUOTE- BASE E NON SULLE ALIQUOTE EVENTUALMENTE GIA' DELIBERATE DA PARTE DEL COMUNE.

Precisazioni sul calcolo:

- aliquota prima casa **4 per mille**
- aliquota seconda casa **7,6 per mille**
- solo una pertinenza per ciascuna categoria (C2, C6 e C7) può essere calcolata con l'aliquota di prima casa, gli altri immobili di tali tipologie vanno calcolati con l'aliquota di seconda casa
- l'IMU dovuta per la prima casa va versata interamente al Comune (**cod. tributo 3912**)
- l'IMU dovuta per la seconda casa ed altri fabbricati va così ripartita: 50% al Comune (cod.tributo 3918) e 50% allo Stato (**cod. tributo 3919**), riportando in F24 i rispettivi codici tributo
- per una stima dell'IMU da pagare sulle aree edificabili, considerare il valore del terreno usato come base imponibile per l'anno 2011, applicando l'aliquota di seconda casa. L'imposta va versata: 50% al Comune (**cod. tributo 3916**) e 50% allo Stato (**cod. tributo 3917**), riportando in F24 i rispettivi codici tributo il calcolo è valido solo per l'acconto IMU, per il saldo verranno comunicate le nuove aliquote
- Le rendite catastali non sono cambiate rispetto al 2011, è cambiato il coefficiente di rivalutazione
- Inoltre ogni Comune avrà la facoltà di aumentare o diminuire le aliquote, fino ad un massimo del 2 per mille sulla prima casa e massimo del 3 per mille sulla seconda casa.
- La detrazione di base da applicare sulle abitazioni principali è di Euro 200,00, rapportata al periodo dell'anno per il quale l'immobile è abitazione principale;
- Chi ha figli con età inferiore a 27 anni dimoranti e residenti nello stesso immobile di dimora e residenza propri gode per ciascun figlio di una detrazione di Euro 50,00 (max complessivi Euro 400,00) fino al compimento del figlio dell'età di 27 anni. Quindi se un figlio compie 27 anni nell'anno in corso, la detrazione andrà calcolata in rapporto ai mesi nei quali il figlio ha avuto nell'anno 26 anni;

TABELLA DEI MOLTIPLICATORI CATASTALI

CATEGORIA CATASTALE	MOLTIPLICATORE
CATEGORIE A, C/2, C/6, C/7	160
CATEGORIE B, C/3, C/4, C/5	140
CATEGORIA A/10, D/5	80
CATEGORIA D	60 (65 DAL 01/01/2013)
CATEGORIA C/1	55

L'IMU 2012 DOVRA' ESSERE PAGATA SOLO CON IL MODELLO F24, UTILIZZANDO I SEGUENTI CODICI TRIBUTO INDICATI NELLA RISOLUZIONE N.35/E DEL 12 APRILE 2012 DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE:

TABELLA DEI CODICI TRIBUTO F24

Codice tributo	Denominazione codice
3912	IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, c. 7, d.l. 201/2011 - COMUNE;
3913	IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE
3914	IMU - imposta municipale propria per i terreni COMUNE
3915	IMU - imposta municipale propria per i terreni STATO
3916	IMU- imposta municipale propria per le aree fabbricabili -COMUNE
3917	IMU- imposta municipale propria per le aree fabbricabili -STATO
3918	IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati COMUNE
3919	IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati -STATO
3923	IMU - imposta municipale propria INTERESSI DA ACCERTAMENTO - COMUNE
3924	IMU - imposta municipale propria SANZIONI DA ACCERTAMENTO - COMUNE

Calcolo Imu 2012 per gli edifici di categoria "A/10 "D/5: moltiplicatore è 80

L'IMU 2012 ANDRA' VERSATA UTILIZZANDO ESCLUSIVAMENTE IL MODELLO F24.

**NON DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI VERSAMENTI CON QUALSIASI ALTRO MEZZO UTILIZZATO IN PASSATO PER L'I.C.I.
NON SONO PIU' VALIDI QUINDI I VERSAMENTI A MEZZO DI CONTO CORRENTE POSTALE.**

Ulteriori notizie relative al pagamento dell'IMU verranno diffuse non appena il quadro normativo relativo all'applicazione dell'imposta sarà completo.

La presente sostituisce nostra precedente nota del 17.05.2012

GLI UFFICI COMUNALI restano a disposizione per ulteriori informazioni

Numeri utili: 0863910606

Email: info@comune.opi.aq.it

Pec: comuneopi@pec.comune.opi.aq.it



[Handwritten signature]
Responsabile del Servizio Finanziario