

COMUNE DI OPI

PROV. L'AQUILA

VERBALE ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 Data 27.07.2015	Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune.
--	---

L'anno duemilaquindici il giorno ventisette del mese di luglio alle ore 10,30 e successive nella solita sala delle adunanze del Consiglio Comunale presso la sede comunale.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
1	Paglia Berardino	X	
2	Di Santo Antonio	X	
3	Boccia Odorisio	X	
4	Tatti Tonino	X	
5	De Arcangelis Del Forno Anna Lucia	X	
6	Tesei Rosella	X	
7	Cadelago Mariangela	X	
8	Boccia Gian Luca	X	
9	Boccia Domenico	X	
10	Gizzi Marcello	X	
11	Cimini Cesidio	X	
Assegnati	n. 11	Presenti n.	11
In carica	n. 11	Assenti n.	11

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Sig. Berardino Paglia nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario dott. Zanatta Gian Luigi.

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona il Sindaco Presidente sulla proposta posta in approvazione.

Interviene il Consigliere Gizzi che dichiara di essere contrario al Piano perché ritiene che ci sono diversi immobili comunali che si possono alienare per migliorare la situazione economica del Comune, fa l'esempio dell'Hotel La Pieja;

Replica il Sindaco affermando che il mercato è basso e quindi tali immobili si svenderebbero se venissero alienati;

Interviene il Consigliere Di Santo il quale asserisce che quasi tutti gli immobili comunali sono stati accatastati pertanto attualmente il loro valore patrimoniale è maggiore rispetto al passato; Se venissero venduti oggi sarebbero svalutati ma essendo stati accatastati godono di un valore aggiunto;

Richiamati:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art.58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

Dato atto:

- che l'art. 42, comma 2, lett. 1) TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni;
- che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Rilevato:

- che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato:

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n.351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del D.L. 351/2001;

Visti:

il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sulla proposta dal responsabile dell'area tecnica e il parere di regolarità contabile;

Visti:

- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con la seguente votazione che dà le seguenti risultanze:

Presenti e votanti	n. 11
Favorevoli	n. 08
Contrari	n. 03 (Boccia Domenico, Gizzi Marcello, Cimini Cesidio)

DELIBERA

1. Di dare atto che non sussistono alla data odierna alienazione e valorizzazioni immobiliari salvo i procedimenti già in essere;
2. di dare atto che ove si presentasse la necessità di alienare o valorizzare il patrimonio immobiliare comunale il Consiglio Comunale dovrà procedere con apposita deliberazione di autorizzazione;
3. Di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2015 – 2017;
4. di identificare il responsabile del procedimento relativo al presente atto nel Geom. Mario Del Principe;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267 del 2000, con separata votazione che dà le stesse risultanze di quella principale.

Parere di regolarità contabile

Il responsabile del servizio

Enrico Foglia

Parere di regolarità contabile

Il responsabile del servizio

Del Principe



IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



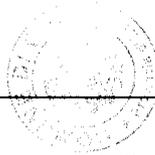
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 6771

di 11.09.2015

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. n. 267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE





ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio, ATTESTA che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva trascorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
 è divenuta immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 11.09.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

