

COMUNE DI OPI

PROV. L'AQUILA

VERBALE ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 03 Data 31.03.2016	Oggetto: Atto di indirizzo per l'aggiornamento della geometria delle coperture dei tetti in località Pagliare di Opi.
--------------------------	---

L'anno duemilasedici il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 18,00 e successive nella solita sala delle adunanze del Consiglio Comunale presso la sede comunale.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1 Paglia Berardino	X	
2 Di Santo Antonio	X	
3 Boccia Odorisio	X	
4 Tatti Tonino	X	
5 De Arcangelis Del Forno Anna Lucia	X	
6 Tesei Rosella	X	
7 Cadelago Mariangela		X
8 Boccia Gian Luca	X	
9 Boccia Domenico	X	
10 Gizzi Marcello	X	
11 Cimini Cesidio		X
Assegnati	n. 11	Presenti n. 9
In carica	n. 11	Assenti n. 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Sig. Berardino Paglia nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Dott. Zanatta Gian Luigi.

La seduta è pubblica.

Relaziona il Sindaco sull'argomento, il quale ricorda che il Comune di Opi è dotato di Piano Regolatore Esecutivo, approvato definitivamente con Delibera di C.C. n. 16 del 15.04.2004, ai sensi dell'art. 43 commi 2 e 5 della L.R. n. 11/1999.

Un piano generato negli anni '90, approvato nel 2004, strumento ultra ventennale, che in alcune parti presenta delle anomalie non rispondenti alle esigenze attuali.

Allo stato non sono state previste le quote di livello per la definizione delle altezze rispetto al terreno che presenta stadi differenti di pianificazione dei vari fabbricati rurali.

In alcune parti, il P.R.E. prevede solo il tetto ad una falda, mentre altri fabbricati presentano tetti a due falde intercalanti con tetti ad una falda.

Conseguentemente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che nel Comune di Opi è dotato di Piano Regolatore Esecutivo, approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 15.04.2004, ai sensi dell'art. 43 commi 2 e 5 della L.R. n. 11/1999;

Ritenuto di dover procedere nell'immediato alla redazione di una variante dai contenuti del Piano Regolatore Generale del Comune di Opi per aggiornarlo alle disposizioni di legge e di regolamento e per rispondere alle mutate esigenze socio-economiche;

Valutato inoltre, che è possibile procedere ad adeguamenti di natura architettonica che non mutino il carico urbanistico (es. destinazione d'uso e il numero dei solai) stabilito dal vigente P.R.E. e che restituiscano il reale stato dei luoghi agli elaborati di piano;

Considerato che:

- la zona delle Pagliare, come riprodotta nell'elaborato grafico del vigente P.R.E. non risponde alla reale conformazione topografica dei luoghi;
- la geometria della copertura ad una falda non risponde al meglio alle esigenze di utilizzo del sottotetto e di deflusso delle acque piovane;

Tenendo conto che nella stessa zona delle Pagliare vi sono già fabbricati con tetti esistenti a due falde, oltre a comparti con tetti che si alternano sia a due falde, oltre a comparti con tetti che si alternano sia a due che ad una falda;

Ritenuto pertanto opportuno:

- aggiornare lo stato dei luoghi delle Pagliare;
- consentire, nella sola località delle Pagliare, come perimetrata dal P.R.E., la facoltà di modificare la geometria delle coperture, aggiungendo a quella ad una falda anche quella a due falde;

Osservato che la modifica della geometria della copertura, non mutando il carico urbanistico, non necessita di specifica variante di cui all'art. 19 della L.R. n. 18/1983 s.m.i.;

Stabilito che il procedimento amministrativo di modifica della sagoma dei tetti, dovrà rispondere ai principi della trasparenza, della pubblicità per consentire alla cittadinanza di formulare osservazioni, prima dell'invio alla BEAP, per il parere di competenza;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali che succintamente si riportano:

- Gizzi: nel merito è d'accordo con il Sindaco però afferma che il problema del cambio dei tetti rischia di alterare lo stato dei luoghi in via definitiva. Non condivide la proposta in quanto c'è il rischio di deviare il carico urbanistico, inoltre sostiene che la geometria ad una falda è stata progettata affinché l'acqua defluisca a valle in modo da non stazionare e creare umidità nei

fabbricati. Non ravvede l'urgenza nel provvedere. Infine, dato il conflitto d'interessi dichiara che uscirà al momento della votazione.

- Sindaco: risponde al Consigliere Gizzi affermando che l'umidità dei fabbricati non dipende dalla falde ma è presente nel terreno, inoltre, la tipologia a due falde è già presente e ci sono alcuni altezze di 7,50 mt;
- Boccia Gianluca: argomenta in maniera approfondita sulle coperture a due falde, ritenendole giuste perché è già presente la tipologia mista e pertanto ravvisa una coerenza nell'atto, che, in tal modo, attribuisce un valore strategico alla località Pagliare. L'Amministrazione ha come obiettivo la tutela ambientale e antropica della zona delle Pagliare e in questo modo si inizia un percorso finalizzato ad un progetto generale che è quello del nuovo P.R.E.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Atteso che il presente provvedimento non prevede obbligo di rilascio, da parte del competente responsabile, né del preventivo parere di regolarità tecnica, essendo atto di mero indirizzo, né del parere di regolarità contabile, in quanto non comporta né impegni di spesa, né minori entrate.

Escono i Consiglieri Boccia Domenico e Gizzi Marcello

Con la votazione palese espressa nelle forme di legge che dà le seguenti risultanze:

Presenti: n. 07

Favorevoli: n. 07

Astenuti: n. 0

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, e che sono parte integrante del dispositivo

Che la presente delibera ha valore di atto di indirizzo all'Ufficio Tecnico Comunale per attivare tutte le procedure, anche rivolgendosi a professionalità esterne, per la predisposizione degli atti amministrativi di natura urbanistica ed edilizia, necessari all'aggiornamento dello stato dei luoghi per dare facoltà di modificare la geometria delle coperture, aggiungendo a quella ad una falda, anche quella a due falde da estendere a tutti i fabbricati della località Pagliare.

Con successiva e separata votazione palese espressa nelle forme di legge che dà le stesse risultanze di quella precedente:

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL.

Rientrano i Consiglieri Boccia Domenico e Gizzi Marcello

Presenti: 09

Assenti: 02

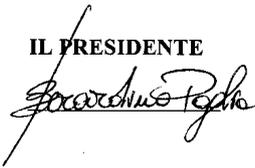
Parere di regolarità tecnica

Il responsabile del servizio

Parere di regolarità contabile

Il responsabile del servizio

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 2469

li 04-05-2016

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. n. 267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi.



IL MESSO COMUNALE

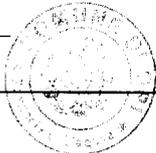


ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio, ATTESTA che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva trascorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
 è divenuta immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 04-05-2016



IL SEGRETARIO COMUNALE

