



# COMUNE DI OPI

PROV. L'AQUILA



## VERBALE ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 14</b> <b>Data 05/05/2016</b>	<b>Oggetto: Verifica aree e fabbricati da destinare a residenza e insediamenti produttivi- legge n.131 del 24/06/1983</b>
--	---

L'anno duemilasedici il giorno cinque del mese di maggio alle ore 18,30 e successive nella solita sala delle adunanze del Consiglio Comunale presso la sede comunale.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1 Paglia Berardino	X	
2 Di Santo Antonio	X	
3 Boccia Odorisio	X	
4 Tatti Tonino	X	
5 De Arcangelis Del Forno Anna Lucia	X	
6 Tesei Rosella	X	
7 Cadelago Mariangela	X	
8 Boccia Gian Luca	X	
9 Boccia Domenico	X	
10 Gizzi Marcello	X	
11 Cimini Cesidio	X	
	X	
<b>Assegnati</b> n. 11	<b>Presenti</b> n.11	
<b>In carica</b> n. 11	<b>Assenti</b> n. 0	

Presiede il Sig. Berardino Paglia nella sua qualità di Sindaco.  
Partecipa il Segretario Dott. Zanatta Gian Luigi.

**La seduta è pubblica.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente -Sindaco illustra la proposta n. 4 del Consiglio Comunale del 05/05/2016.

PREMESSO

che l'art. 16 del D.L. 22.12.1981 n. 786, convertito dalla L.26.02.82 n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio

relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazioni e concessioni in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire la spesa di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

**che** l'art. 14 del D.L. 28.02.83 n. 55, convertito dalla L. 26 Aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 Aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 Agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie e con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e fabbricato;

**Che** l'ENTE non ha mai approvato e realizzato Piani per l'Edilizia Economica e Popolare;

**Che** il P.P. zona P.I.P. è stato approvato dal Consiglio Provinciale dell'Aquila n. 32 del 07.04.1999, con esito favorevole esecutiva ai sensi di legge e dal piano di alienazione o cessione si evince un costo a mq per tale aree pari Euro 14, 73 ( lire 28.516), considerando che con Provvedimento Dirigenziale, ex art. 20 comma 5 D. Lgs. 18/08/200 n. 267 e art. 43 L.R. 3/3/1999 n.11, dell'Amministrazione Provinciale comunicato con nota prot. n. 33592 del 19/06/2015, è stata approvata la variante dalla quale non si evince una variazione del costo a mq per tale aree;

**Che** la L.R. 64/99, all'art. 1 co. 3 dà la possibilità ai Comuni di individuare aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione urbana, anche in variante agli strumenti urbanistici generali, al fine della corresponsione dei finanziamenti ivi previsti, mediante l'adozione di un piano di recupero;

**Che** tale programma di riqualificazione prevede la realizzazione di edilizia agevolata. Edilizia sovvenzionata ed edilizia convenzionata ai sensi della legislazione vigente con Piano di alienazione e di concessione determinato in misura tale da coprire la spesa di acquisto etc.. ;

**Che** l'art. 172 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/83 sopra richiamata

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi;

Con votazione espressa nei modi e nelle forme di legge, che da le seguenti risultanze:

-Presenti 11

-Votanti 11

-Favorevoli 8

-Contrari 3 (Boccia D., Cimini C. e Gizzi M.)

### **DELIBERA**

Di considerare le premesse parte integrante del presente atto ;

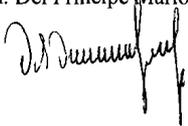
Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area per la cessione nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economica ;

Di dichiarare il presente atto urgente, e pertanto, immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgvo n. 267/200, con separata votazione che dà le stesse risultanze di quella principale.

Pareri

Di Regolarità Contabile  
Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa D'addezo Cecilia

Di Regolarità Tecnica  
Il Responsabile dell'ufficio Tecnico  
Geom. Del Principe Mario



IL PRESIDENTE

*Benedetto Pajha*

IL SEGRETARIO

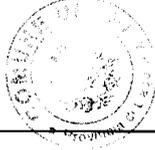
*[Signature]*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Prot. n. 2796

li 17-05-2016

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. n. 267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi.



*[Signature]*  
IL MESSO COMUNALE

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio, ATTESTA che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva trascorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
- è divenuta immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 17-05-2016

*[Signature]*  
IL SEGRETARIO COMUNALE

