

# COMUNE DI OPI

PROV. L'AQUILA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>n. 48</b> <b>Data 21.11.2013</b>	<b>Oggetto:</b> VENDITA DI UNA PORZIONE DI TERRENO F. 12 PART 687 AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE.
--	--

L'anno duemilatredecim il giorno ventuno del mese di novembre alle ore 18,30 e successive nella solita sala delle adunanze del Consiglio Comunale presso la sede comunale.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
PAGLIA BERARDINO	X	
BOCCIA ODORISIO	X	
TATTI TONINO	X	
DI SANTO ANTONIO	X	
LEONE GIAN ENRICO	X	
BOCCIA DIEGO	X	
DE ARCANGELIS DEL FORNO ANNA LUCIA	X	
SFORZA MARIO		X
LEONE ANTONIO RANIERI	X	
DI VITO ANGELA		X
TATTI RAFFAELE		X
BOCCIA STEFANO	X	
TATTI NUNZIATO	X	
<b>Assegnati n. 13</b>	<b>Presenti n. 10</b>	
<b>In carica n. 13</b>	<b>Assenti n. 03</b>	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Signor PAGLIA Berardino nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario dott. Zanatta Gian Luigi.

La seduta è pubblica.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la richiesta acquisita agli atti al prot. n. 1517 del 12.04.2013 , con la quale il Sig. F.G. richiede la vendita di un terreno censito al foglio 12 , particella n.687 per una superficie di mq. 307,00 circa;

**Visto** nel merito i pareri del Servizio Urbanistica;

**Considerato** l'importo stimato per la vendita non supera i 100.000,00 euro pertanto che all'alienazione della porzione di terreno di cui trattasi;

- il bene posto in vendita per le sue caratteristiche oggettive e le sue condizioni d'uso può interessare esclusivamente il richiedente in quanto unico confinante;

**Valutato** che il valore del terreno oggetto di cessione è pari ad euro 4.605,00 così come previsto dalla stima redatta dall'Ufficio Patrimonio , verrà venduta a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni accessione e pertinenza, con gli usi e servitù legalmente esistenti e competenti, così come goduti e posseduti;

Il consigliere Leone Gian Enrico interviene ritenendo che vi sia un conflitto di interesse.

Visto il d.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con votazione espressa nelle forme di legge che dà le seguenti risultanze:

- Presenti: 10
- Favorevoli :09
- Contrari: 01 Leone Gian Enrico

### **DELIBERA**

di procedere, all'alienazione della porzione di terreno in località F.12 P. 687 superficie totale di mq. 307,00 circa così come individuata nella relazione tecnica al costo complessivo di € 4.605,00 dando atto che sarà venduta a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni accessione e pertinenza, con gli usi e servitù legalmente esistenti e competenti, così come goduti e posseduti;

di darsi atto che saranno a carico degli acquirenti eventuali variazioni catastali degli immobili in argomento, ove necessarie, nonché tutte le spese, imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto inerenti il trasferimento della proprietà ed ogni altra derivante e conseguente all'atto di compravendita;

di dare atto che qualora dovesse verificarsi un leggero scostamento tra la superficie rilevata pattuita si autorizza il Direttore competente in materia di patrimonio a provvedere alla rideterminazione del corrispettivo sulla base dei valori di stima

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

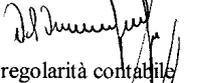
Con votazione espressa nelle forme di legge che dà le seguenti risultanze:

- Presenti: 10

- Favorevoli :09
- Contrari: 01 Leone Gian Enrico

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Parere di regolarità tecnica  
Il responsabile del servizio



Parere di regolarità contabile  
Il responsabile del servizio



IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 2829

il 20.05.2014

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgvo n.267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE



---

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio, ATTESTA che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva trascorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgvo n. 267/2000)  
 è divenuta immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgvo n. 267/2000).

Data 20.05.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

