

COMUNE DI OPI

PROV. L'AQUILA

VERBALE ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 43 Data 26.06.2012	Oggetto: Affidamento in gestione area comunale di pic-nic denominata " Ara dell'Ozzo"
--	--

L'anno duemiladodici il giorno ventisei del mese di giugno alle ore 17,30 e successive nella sede comunale.

Convocata dal Sindaco come previsto dal vigente Statuto, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

		Presenti	Assenti	
1	Paglia Berardino	Sindaco	X	
2	Boccia Odorisio	Assessore	X	
3	Di Santo Antonio	Assessore	X	
4	Tatti Tonino	Assessore		X
5	Leone Gian Enrico	Assessore		X

Partecipa il Segretario dott. Zanatta Gian Luigi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Berardino Paglia assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- il Comune di Opi è proprietario di diversi beni e che la manutenzione degli stessi comporta oneri cospicui a carico del bilancio dell'Ente;
- nell'ambito della gestione del patrimonio immobiliare, si rende necessario procedere a rendere lo stesso produttivo anche procedendo alla locazione di alcuni beni nel rispetto della normativa e regolamenti vigenti;
- **Visto** l'allegato schema di Convenzione, che forma parte integrale e sostanziale del presente atto, da cui risultano le condizioni contrattuali;
- **Ritenuto** opportuno affidare in gestione l'area di pic nic " Ara dell'Ozzo " al Sig. Di Vito Pietro;
- **Considerato** che secondo l'art. 42 lettera L, D.lgs 267/2000, è di competenza della G.C. la concessione della stessa Area, in quanto la concessione è stata prevista nella Relazione Previsionale e Programmatica allegata al Bilancio 2012 , atto fondamentale del Consiglio

Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge;

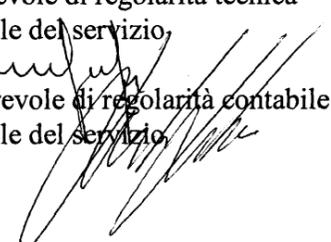
DELIBERA

Di affidare in gestione l'area comunale di pic nic , denominata " Ara dell'Ozzo" ubicata lungo la SR 83 Marsicana al Sig. Di Vito Pietro dietro corrispettivo del canone annuo di euro 700,00 alle condizioni di cui alla convenzione allegata che forma parte integrale e sostanziale del presente atto.

Con successiva separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile

Parere favorevole di regolarità tecnica
Il responsabile del servizio,

Parere favorevole di regolarità contabile
Il responsabile del servizio,





COMUNE DI OPI

(Provincia di L'Aquila)

Oggetto: Convenzione per l'affidamento in gestione dell'area Pic-nic denominata "Ara dell'Ozzo".

In esecuzione dell'atto di G.C. n. 43 del 26.06.2012 tra il Comune di Opi, rappresentato dal **Geom. DEL PRINCIPE Mario** nella sua qualità di Responsabile del Servizio e il sig. **Di Vito Pietro**, nato a Opi (AQ) il 29.06.1956, ivi residente in Via Casette, si conviene quanto segue:

1. Il Comune di Opi, come sopra rappresentato, affida in gestione al Sig. Di Vito Pietro la struttura attrezzata ad area Pic-nic denominata "**Ara dell'Ozzo**".
2. La locazione avrà la durata di anni 1 (uno) a partire dalla data di stipulazione del contratto.



E' data facoltà al conduttore di recedere anticipatamente, dandone avviso al Comune proprietario con lettera raccomandata almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

3. CANONE DI LOCAZIONE

Il canone annuo di locazione, riferito all'area in oggetto, è determinato in Euro **700,00**.

Il canone verrà aggiornato annualmente a partire dal secondo anno della locazione nella misura del 75% della variazione in aumento dell'indice ISTAT. Il pagamento del canone di locazione avverrà in rate trimestrali anticipate, da versarsi entro i primi 10 giorni del trimestre di riferimento, presso il Servizio di tesoreria Comunale svolto dalla Banca di Credito Cooperativo di Roma.



Il mancato o ritardato pagamento di anche una sola rata rende applicabile quanto previsto al successivo art. 13. E' fatta salva, in ogni caso, la possibilità dell'Amministrazione di richiedere il pagamento di interessi di mora in misura non inferiore al tasso ufficiale di sconto maggiorato di 5 punti e di ogni eventuale ulteriore onere o danno.



DEPOSITO CAUZIONALE

Il conduttore dovrà presentare un deposito cauzionale mediante consegna di un libretto di risparmio al portatore a sé intestato e vincolato al Comune di Opi dell'importo pari a sei mensilità del canone. Tale deposito dovrà essere adeguato ad ogni rinnovo di contratto e potrà essere restituito solo al termine della locazione, dopo la riconsegna dell'area e l'accertamento delle condizioni di cui al successivo art. 5. In nessun caso il deposito cauzionale potrà essere considerato in conto pigione.

5. CONSEGNA DELL'IMMOBILE



L'area viene consegnata nello stato e di diritto in cui si trova ed al termine della locazione dovrà essere restituita allo stato pristino entro 10 giorni dalla data di fine rapporto, in buono stato di manutenzione e di funzionalità, salvo il normale deperimento dovuto all'uso.

Durante il periodo della locazione il Comune, sull'area in oggetto, non effettuerà alcun intervento di manutenzione, miglioria, conservazione né di ristrutturazione.

6. RESPONSABILITA' DEL CONDUTTORE

Il conduttore si rende responsabile del buon uso del bene, dell'osservanza di tutte le disposizioni comunali e statali, nonché della serietà dell'attività svolta nell'area concessa sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo, compresi eventuali danni a persone ed a cose.

7. SUBLOCAZIONE DEI LOCALI

E' vietata la sublocazione.

8. SUBENTRO NEL CONTRATTO



Sarà consentito il subentro nel contratto, ai sensi dell'art. 36 della L. 392/78, a seguito di regolare cessione o affitto d'azienda; in ogni caso il subentro dovrà essere formalizzato mediante stipulazione di apposito contratto a spese del subentrante, previa specifica richiesta e presentazione della documentazione necessaria.

9. ONERI A CARICO DEL CONDUTTORE

Il conduttore si obbliga a mantenere l'immobile in buon stato.



Sono a carico del conduttore le spese d'illuminazione, gas, acqua, riscaldamento, e quanto altro inerente all'utilizzo dell'area concessa.

10. OPERE A CARICO DEL CONDUTTORE

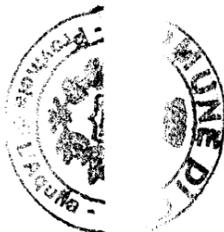
Saranno a completo carico del conduttore tutte le opere di manutenzione e le eventuali opere di sistemazione necessarie per adeguare ed adattare i locali alle proprie esigenze senza avere nulla a pretendere né ora né in seguito dal Comune di Opi.

Dette opere dovranno essere realizzate dal conduttore previo ottenimento di tutti i necessari nulla osta e autorizzazioni in conformità con le leggi vigenti, ed in particolare previo ottenimento delle autorizzazioni edilizie necessarie.

I suddetti interventi dovranno essere preventivamente concordati con il competente Ufficio Tecnico di questo Comune.

Alla scadenza del contratto tutte le opere eseguite nell'area concessa saranno di proprietà comunale senza che il conduttore possa pretendere alcun compenso e rimborso di sorta, con l'esclusione delle strutture mobili e degli arredi che potranno essere asportati da parte del conduttore. Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale richieda la rimozione degli arredi ed il conduttore non provveda entro il termine concesso, il Comune di Opi provvederà d'ufficio e le relative spese saranno poste a carico del conduttore.

Per l'esecuzione di qualsiasi lavoro nell'area in oggetto, il conduttore non potrà pretendere in alcun modo sospensioni o riduzioni del canone di locazione, eccedenti rispetto a quanto previsto al precedente art. 3.



11. FACOLTA' DI ESEGUIRE ULTERIORI OPERE

Ogni eventuale ulteriore lavoro inerente l'immobile in oggetto, potrà essere eseguito dal conduttore solo previo ottenimento del relativo nulla osta da parte dell'Amministrazione Comunale e salvo l'ottenimento delle regolari autorizzazioni o concessioni.

12. UTILIZZO DELL'AREA

L'area in oggetto dovrà essere utilizzata esclusivamente come area Pic-nic; sono espressamente escluse attività relative al campeggio, bivacco, sosta di tende, caravan, campers e roulotte sotto qualsiasi forma e durata.



13. INADEMPIENZE

Ogni inadempienza ai patti e condizioni summenzionati determinerà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, soltanto dopo che siano decorsi trenta giorni dal ricevimento di diffida ad

adempiere, inviata a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, senza che al conduttore spetti alcun indennizzo, rimborso spese od altro.

14. REGIME DELLE SPESE

Tutte le spese d'atto e consequenziali del contratto saranno a carico del conduttore.

Opi li 19/07/2012.....

IL CONDUTTORE

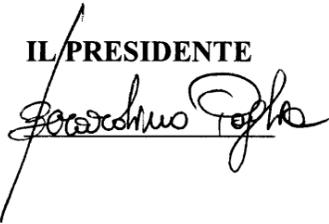
[Handwritten signature]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Handwritten signature]



IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

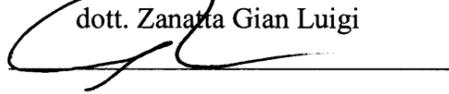
Prot. n. 3123

li 27/07/2012

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgvo n.267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi.

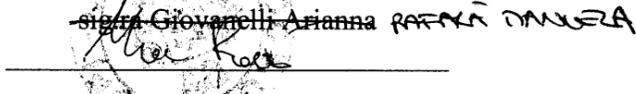
IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Zanatta Gian Luigi



IL MESSO COMUNALE

~~sig.ra Giovannelli Arianna~~ *FRANCA DANUSA*



ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio, ATTESTA che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva trascorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgvo n. 267/2000)
 è divenuta immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgvo n. 267/2000).

Data 27/07/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE


Zanatta Gian Luigi