

COMUNE DI OPI

PROV. L'AQUILA

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 74 Data: 31.10.2012	Oggetto: Subentro contratto di locazione immobile comunale ad uso commerciale bar sito in Viale Domenico Ursitti 1.
---	--

L'anno duemiladodici il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore 15.30 e successive nella sede comunale.

Convocata dal Sindaco come previsto dal vigente Statuto, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

		Presenti	Assenti	
1	Paglia Berardino	Sindaco	X	
2	Boccia Odorisio	Assessore	X	
3	Di Santo Antonio	Assessore	X	
4	Tatti Tonino	Assessore		X
5	Leone Gian Enrico	Assessore		X

Partecipa il Segretario Dott. Zanatta Gian Luigi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Berardino Paglia assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Dato atto che dei presenti non viene rilevato, né risulta che alcuno sia interessato all'atto;

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che il Comune di Opi (AQ) è proprietario dell'immobile sito in Viale Domenico Ursitti n. 1 in cui ha sede l'esercizio commerciale di Bar Il Muraglione gestito dalla Ditta Individuale Cimini Gabriele C.F. CMNGRL51D25G079D e P. IVA 01212810665;

Vista la comunicazione pervenuta al protocollo del Comune in data 29.10.2012 acclarata a prot. n. 4638 con la quale il Sig. Cimini Cesidio Antonello C.F. CMNCDN88S02C096A e P. IVA. 01877620664 comunicava il subentro per successione nell'attività commerciale di Bar Il Muraglione;

Visto il contratto di locazione commerciale a nome di Cimini Gabriele stipulato in data 11.08.2005 repertorio n. 12 e registrato ad Avezzano l'11.08.2005 al n. 1335 serie 1^a;

Vista la Delibera di G.C. n. 34 del 14.04.2005, con la quale si stabiliva di cedere in locazione al Sig. Cimini Gabriele l'immobile comunale adibito a bar sito in Viale Domenico Ursitti n. 1, con decorrenza 01.01.2005 per la durata di anni 6, ai sensi della L. n. 392/1978, dietro il canone mensile di Euro 125,00 + IVA, rivalutabile ai sensi della L. n. 392/1978, così per annui Euro 1.500,00 + IVA e complessivamente Euro 9.000,00 + IVA;

Richiamate le disposizioni contenute nell'art. 37 della L. n. 392/1978 ed in particolare:

"In caso di morte del conduttore, gli succedono nel contratto coloro che, per successione o per precedente rapporto risultante da atto di data certa anteriore all'apertura della successione, hanno diritto a continuare l'attività";

Ritenuto che non sussistano gravi motivi di opposizione al subentro nel contratto di locazione da parte del Sig. Cimini Cesidio Antonello purché sostenga tutte le spese contrattuali, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa, così come previsto dall'art. 11 del contratto di locazione;

Ravvisata la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 28 del D. Lgs. 267/2000, trattandosi di atto di gestione del patrimonio comunale, fatte salve le competenze del Consiglio Comunale in sede di Atti di Programmazione;

Vista la L. n. 392/1978;

Visti gli artt. 1571 e ss. Del Codice Civile;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- Di prendere atto, per tutto quanto in premessa citato, che il Sig. Cimini Cesidio Antonello, nato a Castel di Sangro (AQ) il 02/11/1988 e residente a Opi (AQ) in Via Casette n. 5, C.F. CMNCDN88S02C096A subentra al Sig. Cimini Gabriele nel contratto di locazione ad uso commerciale repertorio n. 12 stipulato in data 11.08.2005 con decorrenza dal 01.01.2005;
- Di dichiarare il presente atto, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica

F.to il responsabile del servizio

Parere di regolarità contabile

F.to il responsabile del servizio

IL SINDACO
f.to Paglia Berardino

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Zanatta Gian Luigi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 264

li 22.01.2013

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. n. 267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

f.to Mals



IL SEGRETARIO

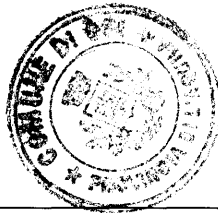
f.to Dott. Zanatta Gian Luigi

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio, ATTESTA che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs. 267/2000)
 è divenuta immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 22.01.2013



IL SEGRETARIO

f.to Dott. Zanatta Gian Luigi

Per copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO
Dott. Zanatta Gian Luigi