

# COMUNE DI OPI

PROV. L'AQUILA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 122 Data: 24.10.2013	Oggetto: Subentro contratto di locazione immobile comunale.
----------------------------	---

L'anno duemilatredici il giorno ventiquattro del mese di ottobre alle ore 12,30 e successive nella sede comunale.

Convocata dal Sindaco come previsto dal vigente Statuto, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

		Presenti	Assenti	
1	Paglia Berardino	Sindaco	X	
2	Boccia Odorisio	Assessore	X	
3	Di Santo Antonio	Assessore		X
4	Tatti Tonino	Assessore	X	
5	Leone Antonio Ranieri	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Dott. Zanatta Gian Luigi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Berardino Paglia assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Dato atto che dei presenti non viene rilevato, né risulta che alcuno sia interessato all'atto;

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Dato atto** che il Comune di Opi (AQ) è proprietario dell'immobile sito in Via Salita la Croce n. 1 in cui ha sede l'esercizio adibito ad albergo -ristornate Soc. Disatur sas;

**Vista** la comunicazione pervenuta al protocollo del Comune in data 07.10.2013 acclarata a prot. n. 4940 con la quale la società Gavi Service SRL comunicava il subentro per la predetta attività;

**Visto** il contratto di locazione commerciale a nome di Disatur sas di Di Santo Antonio stipulato in data 08.01.2008 repertorio n. 8 ;

**Richiamato** l'art.2558 c.c. con il quale l'acquirente dell'azienda salvo patto contrario subentra nei contratti stipulati per l'esercizio dell'azienda che non abbiano carattere personale ;

**Vista** la Cass. Civ. SEz I 840/2012 ;

**Ritenuto** che non sussistano gravi motivi di opposizione al subentro nel contratto di locazione da parte della Gavi Service Srl purché sostenga tutte le spese contrattuali, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa, così come previsto dall'art. 11 del contratto di locazione;

**Ravvisata** la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 28 del D. Lgs. 267/2000, trattandosi di atto di gestione del patrimonio comunale, fatte salve le competenze del Consiglio Comunale in sede di Atti di Programmazione;

**Vista** la L. n. 392/1978;

**Visti** gli artt. 1571 e ss. Del Codice Civile;

**Visto** lo Statuto Comunale;

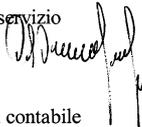
**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge;

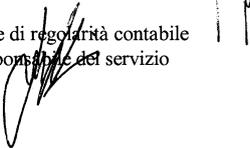
**DELIBERA**

- Di prendere atto, per tutto quanto in premessa citato, che la Soc. Gavi Service srl con sede in Napoli Via Arenaccia n. 21 P.I. 07516171217 subentra alla Disatur srl con sede in Opi , Via Salita la Croce nel contratto di locazione ad uso commerciale repertorio n. 28 stipulato in data 08.08.2008;
- Di dichiarare il presente atto, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica  
Il responsabile del servizio



Parere di regolarità contabile  
Il responsabile del servizio



IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

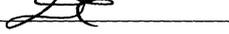
Prot. n. 6056

li 03.12.2013

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgvo n.267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi.



IL MESSO COMUNALE



---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio, ATTESTA che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva trascorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgvo n. 267/2000)
- è divenuta immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgvo n. 267/2000).

Data 03.12.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

