

COMUNE DI OPI

PROV. L'AQUILA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 01 Data: 09.01.2014	Oggetto: Subentro contratto di locazione immobile comunale.
---	--

L'anno duemilaquattordici il giorno nove del mese di gennaio alle ore 12,00 e successive nella sede comunale.

Convocata dal Sindaco come previsto dal vigente Statuto, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

		Presenti	Assenti	
1	Paglia Berardino	Sindaco	X	<input type="checkbox"/>
2	Boccia Odorisio	Assessore	X	<input type="checkbox"/>
3	Di Santo Antonio	Assessore	X	<input type="checkbox"/>
4	Tatti Tonino	Assessore	-	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Leone Antonio Ranieri	Assessore	X	<input type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Dott. Zanatta Gian Luigi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Berardino Paglia assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Dato atto che dei presenti non viene rilevato, né risulta che alcuno sia interessato all'atto;

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che il Comune di Opi (AQ) è proprietario dell'immobile sito in Viale D. Ursitti n. 1 in cui ha sede l'esercizio adibito a Bar ;

Vista la comunicazione pervenuta al protocollo del Comune in data 24.12.2013 acclarata a prot. n. 6448 con la quale il Sig. B.S. comunicava il subentro per la predetta attività;

Visto il contratto di locazione commerciale a nome del Sig. C.C.A. stipulato in data 08.08.2005 repertorio n. 12 ;

Richiamato l'art.2558 c.c. con il quale l'acquirente dell'azienda salvo patto contrario subentra nei contratti stipulati per l'esercizio dell'azienda che non abbiano carattere personale ;

Vista la Cass. Civ. Sez I 840/2012 ;

Ritenuto che non sussistano gravi motivi di opposizione al subentro nel contratto di locazione da parte del Sig. B.S. purché sostenga tutte le spese contrattuali, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa, così come previsto dall'art. 11 del contratto di locazione;

Ravvisata la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 28 del D. Lgs. 267/2000, trattandosi di atto di gestione del patrimonio comunale, fatte salve le competenze del Consiglio Comunale in sede di Programmazione;

Vista la L. n. 392/1978;

Visti gli artt. 1571 e ss. Del Codice Civile;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di prendere atto, per tutto quanto in premessa citato, che l'impresa B. S. con sede in Opi P.I. 01910990660 subentra alla Ditta C.C.A. con sede in Opi , nel contratto di locazione ad uso commerciale repertorio n. 12 stipulato in data 08.08.2005;

- Di dichiarare il presente atto, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica
Il responsabile del servizio



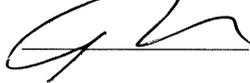
Parere di regolarità contabile
Il responsabile del servizio



IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

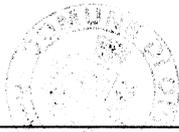


ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 482

li 24.01.2014

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgvo n.267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi.



IL MESSO COMUNALE

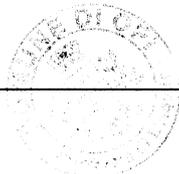


ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio, ATTESTA che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva trascorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgvo n. 267/2000)
 è divenuta immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgvo n. 267/2000).

Data 24/01/2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

